

# 設計監理料の目安

当設計事務所では、新築戸建住宅の設計監理料は下記を目安にしております。

## ■設計監理料は、総工事費に対する料率

～ 2,000 万円	⇒	一律 200 万円 + 消費税
2,000 万円～ 3,000 万円	⇒	10%～ 12%
3,000 万円～ 5,000 万円	⇒	9%～ 11%
5,000 万円～	⇒	8%～ 9%

※総工事費とは、建築本体工事の他に家具工事、外構工事等、付帯工事を含めた工事費とお考え下さい。

## 【その他】

1. 確認申請料（お客様が確認検査機関に支払う印紙）は別途お支払い下さい。

目安・・・15,000～ 50,000 円程度

※延べ床面積によって手数料がかわります。

2. 構造設計料は別途必要となります。下記を目安にお考え下さい。

■木造・・・1～2 階建て ⇒特別構造でなければ、上記料に含まれます

3 階建て ⇒構造設計料が別途必要となります

■鉄骨造・・・230,000 円

■コンクリート造・・・300,000 円

3. 敷地実測測量（必要な場合）、地盤調査等の金額が別途かかります。

4. リフォーム工事の場合、設計監理料は工事内容によりお見積りします。

5. 当事務所では、全体予算と建築工事費のバランスを考え、ご理解、ご納得の上で設計監理料を決定させていただきます。

## 有限会社 小町建築設計事務所

〒 189-0013 東京都東村山市栄町 2-39-26 レスターテ201

TEL:042-393-6789 FAX:042-393-6764

mail:komati-7@ceres.ocn.ne.jp <http://www.arch-komachi.co.jp>